

ז' תמוז תשפ"ב
06 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0211 תאריך: 05/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	זאבי מיכל	נח מרדכי עמנואל 7	0997-007	22-1015	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	פרייאנטי גיורג	מונטיפיורי 22	0010-022	22-1003	2
5	שינויים/חידוש היתר	עדי יעדים פרוייקטים מיוחדים	מעפילי אגוז 21	4159-021	22-0971	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1015	תאריך הגשה	27/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	נח מרדכי עמנואל 7	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	18/6770	תיק בניין	0997-007
מס' תב"ע	1, 2, 310, 2691, 408, 9003, 9006, 11, 1ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	זאבי מיכל	רחוב חיסין 11, תל אביב - יפו 6428413
בעל זכות בנכס	זאבי מיכל	רחוב חיסין 11, תל אביב - יפו 6428413
בעל זכות בנכס	בן זק	רחוב חיסין 11, תל אביב - יפו 6428413
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	שניר ברוך	רחוב ניל"י 36, הרצליה 4670736

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מבקש ובעל הזכות בנכס מ-אמון יריב (ת.ז: 032138687) ל-מיכל זאבי (ת.ז: 043415124) ובן זק (ת.ז: 040858763) בהיתר מס' 21-0994 שניתן בתאריך 02/02/2022 ל: הריסת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף קיצוני מזרחי, ובנייתה מחדש בצורה ב-2 קומות, מעל מרתף, הקמת גג רעפים וניצול חללו, בבניין טורי קיים המורכב מ-4 יח"ד צמודות קרקע.

התקבלה בקשה מבעלת ההיתר: " הנכס נרכש על ידינו מהבעלים הקודמים אמון יריב ותמר לולה סוקניק יריב ועבר לחזקתנו בתאריך 11.05.22".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות לקידום הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר ובעל הזכות בנכס מ-אמון יריב (ת.ז: 032138687) ל-מיכל זאבי (ת.ז: 043415124) ובן זק (ת.ז: 040858763) בהיתר מס' 21-0994 שניתן בתאריך 02/02/2022.

כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה:

-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 05/07/2022 1-22-0211 מתאריך

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר ובעל הזכות בנכס מ-אמון יריב (ת.ז: 032138687) ל-מיכל זאבי (ת.ז: 043415124) ובן זק (ת.ז: 040858763) בהיתר מס' 21-0994 שניתן בתאריך 02/02/2022.

כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 2

0997-007 22-1015 <ms_meyda>

הערה:

-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1003	תאריך הגשה	23/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	מונטיפיורי 22	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	2/7461	תיק בניין	0010-022
מס' תב"ע	1200, 287, 44, ג', ע', 2650	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פריאנטי ג'ורג	רחוב פשוש 3, נס ציונה 7411217
מבקש	מולסון ניר	רחוב החסידה 3, קדימה-צורן 6092000
מבקש	אוחיון גולן	רחוב שביל דדון דוד 5, נהריה 2242300
בעל זכות בנכס	לב הנחלה נכסים בע"מ	רחוב אחד העם 9, תל אביב - יפו 6525101
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0848 שניתן בתאריך 16/02/2020 מ-לב איתן ת.ז. 055315105 ל-ניר מולסון ת.ז. 028847911, גולן אוחיון ת.ז. 029668506, ג'ורג' פריאנטי ת.ז. 24624397.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים לקחת אחריות עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן לתוספות בשינויים במבנה לשימור בן 2 קומות וקומת גג חלקית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0848 שניתן בתאריך 16/02/2020 מ-לב איתן ת.ז. 055315105 ל-ניר מולסון ת.ז. 028847911, גולן אוחיון ת.ז. 029668506, ג'ורג' פריאנטי ת.ז. 24624397.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0211 מתאריך 05/07/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0848 שניתן בתאריך 16/02/2020 מ-לב איתן ת.ז. 055315105 ל-ניר מולסון ת.ז. 028847911, גולן אוחיון ת.ז. 029668506, ג'ורג' פריאנטי ת.ז. 24624397.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

עמ' 4

0010-022 22-1003 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0971	תאריך הגשה	20/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מעפילי אגוז 21	שכונה	נוה חן
גוש/חלקה	19/7241 , 18/7241	תיק בניין	4159-021
מס' תב"ע	2,2383 , 2,2646 , 2,2710 , ג1 , ע1 , תמ"א38/2 , תמ"א38/3	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עדי יעדים פרויקטים מיוחדים	רחוב עגנון 6, רמת השרון 4727762
בעל זכות בנכס	עו"ד ליאור עוזר	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016
עורך ראשי	מולד עמית	רחוב מורדי הגטאות 18, הוד השרון 4522782
מתכנן שלד	שפי אסף	רחוב אחימאיר אבא 25, פתח תקווה 4937077

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

1. הארכת תוקף היתר מס' 0665-17 שניתן למבקש בתאריך 05/02/2018 ל:

- חיזוק בפני רעידות אדמה של בנין מגורים המורכב מ-3 אגפים בני 4 קומות מעל קומת עמודים ואגף רביעי-צפוני בן 3 קומות מעל קומת עמודים, בן 7 כניסות, 54 דירות, שינויים ותוספות בנייה מתוקף תמ"א 38.
- תוספת ממ"ד ומרפסת גזוזטרה פתוחה ומקורה לכל דירה קיימת.
- תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית, עבור תוספת 28 יחידות דיור חדשות.
- בניית מרתף לחניה במרווח הצפוני עבור 37 מקומות חניה וחדר טרנספורמציה, עם רמפת ירידה מרח' מעפילי אגוז.
- הסדרת 38 מקומות חניה בחצר, מתוכם 3 מקומות חניה חסומים ו-4 מקומות חניה לנכים.

2. שינוי שם מתכנן השלד מ-קרפטי מיכאל (ת.ז: 067638189) ל-שפי אסף (ת.ז: 054377544).

התקבלה בקשה של בעל ההיתר (המבקש) להארכת תוקף ההיתר: "כשנתיים לתוך הפרויקט תקפה אותנו מגפת הקורונה אשר הביאה לעיקובים משמעותיים בבניה, כיום אנו לקראת סוף הבניה ועוסקים בעיקר בגמרים ובמתקן החניה..."

לבקשה צורף מכתב הסכמה של עורך הבקשה שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מס' 0655-17 ניתן בתאריך-05/02/2018 ותקופו 3 שנים עד ליום 05.02.21.

בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים), תש"ף – 2020, אישור רגולטורי שפוקע בין 01.02.21 ועד ליום 30.09.21 ייארך כשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי. היתר הבנייה נמנה בין האישורים המצויים בחוק זה.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 05/02/2022

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 16/04/2022.

ההארכה המבוקשת בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 16/04/2025.

חו"ד מחלקת פיקוח:
לב פוטשניקוב 21/06/2022
בהליך בניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 17-0655 מ-05/02/2018 עד 16/04/2025
2. שינוי שם מתכנן השלד מ-קרפטי מיכאל (ת.ז: 067638189) ל-שפי אסף (ת.ז: 054377544)

הערות:

- אין בהיתר להארכת תוקף כדי לשנות את שמו של עורך הבקשה הראשי בהיתר המקורי.
- בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו. חתימה על החישובים הסטטיים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0211 מתאריך 05/07/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. חידוש היתר מס' 17-0655 מ-05/02/2018 עד 16/04/2025
4. שינוי שם מתכנן השלד מ-קרפטי מיכאל (ת.ז: 067638189) ל-שפי אסף (ת.ז: 054377544)

הערות:

- אין בהיתר להארכת תוקף כדי לשנות את שמו של עורך הבקשה הראשי בהיתר המקורי.
- בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו. חתימה על החישובים הסטטיים.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

עמ' 7

4159-021 22-0971 <ms_meyda>